



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-919/2016-491

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, 1. lipnja 2023.,

riješio je

I. Nalaže se kupcu - razlučnom vjerovniku LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Marulićeva ulica - Via Marko Marulić 3, OIB: 58549233007, u roku od 8 dana stečajnom dužniku TIM 90 d.d. u stečaju na ime troškova unovčenja k.č.br. 2059/1, upisane u zk.ul. 4432, k.o. Poreč, i razmjernog dijela troškova ovršnog postupka nastalih u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo vodio pod posl. br. Ovr-579/2019 s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. Ovršnog zakona) doznačiti iznos od 29.175,69 eura / 219.824,20 kuna¹ isplatom na račun IBAN: HR1023400091190025731.

II. Nalaže stečajnom upravitelju TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520 odmah po primitku iznosa od 5.258,67 eura / 39.621,45 kuna na ime troškova ovršnog postupka (čl. 113. Ovršnog zakona) namiriti tražbine ovrhovoditelja, kako slijedi:

1. Ovrhovoditelju CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, namiriti tražbinu u iznosu od 1.524,56 eura isplatom na račun IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.

2. Ovrhovoditelju BANKA KOVANICA d.d., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN namiriti tražbinu u iznosu od 1.671,87 eura isplatom na račun IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.

3. Ovrhovoditelju AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A namiriti tražbinu u iznosu od 1.215,25 eura isplatom na račun

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d., poziv na broj 919-2016

4. Ovrhovoditelju OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 73,67 eura namiriti tražbinu isplatom na račun IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708

5. Ovrhovoditelju REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 namiriti tražbinu u iznosu od 331,42 eura isplatom na račun IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021

6. Ovrhovoditelju MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f namiriti tražbinu u iznosu od 441,90 eura isplatom na račun IBAN: HR7024020061100072567.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. utvrđen je prekid ovršnog postupka te se ovršni sud oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

2. Točkom II. izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul.br. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m² dosuđena je kupcu LOTUS STELLA d.o.o., OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12, za iznos kupovnine od 12.000.000,00 kuna / 1.592.673,70 eura te je kupac kao razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine.

3. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 Ovr-6/2022-12 od 31. 8.2022. određen je nastavak prekinutog postupka ovrhe u okviru stečajnog postupka koji se vodi pod St-919/2016 primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

4. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, 36/2022, dalje: Stečajni zakon), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 29.5.2023. stečajnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja te izvijestio stečajni sud kako je s razlučnim vjerovnikom sklopio Ugovor o nagodbi koji je dostavljen u prilogu navedenog podneska. Iz sadržaja citiranog Ugovora o nagodbi proizlazi kako je razlučni vjerovnik LOTUS STELLA d.o.o. suglasan s obračunom troškova unovčenja i s obračunom troškova ovrhovoditelja s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. Ovršnog zakona) koji su nastali u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo vodio pod posl. br. Ovr-579/2019 u ukupnom iznosu od 29.175,69 eura / 219.824,20 kuna.

6. Obračun troškova unovčenja sačinjen je sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona te je određen u ukupnom iznosu od 23.917,02 eura / 180.202,79 kuna dok su troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba

u Poreču, posl. br. OVR-579/2019 s osnova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji obračunati sukladno čl. 113. Ovršnog zakona sukladno dostavljenom obračunu ovrhovoditelja te određeni u iznosu od 5.258,67 eura / 39.621,45 kuna.

7. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona, te čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona, donesena je odluka kao u izreci, sa nalogom za isplatu na račune kako su dostavljeni u spis.

U Pazinu, 1. lipnja 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- LOTUS STELLA d.o.o, Pula, Marulićeva ulica - Via Marko Marulić 3
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6
- AB gradnja d.o.o., pp Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri, iz Rijeke, Supilova 6/III
- MACUKA d.o.o., pp Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 25. rujna 4
- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- DRAGAN VIDOVIĆ i SUZANA VIDOVIĆ, pp Veri Miloš, odvjetnici u Puli, Ciscuttijeva 15/I
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- OTP banka d.d., pp Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, Dobrilina 9
- Suvlasnici stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, po "UMAG" agencija za upravljanje nekretninama, Poreč, Rovinjska 41
- H-ABDUCO d.o.o., pp Martini Kalac iz OD Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/b
- BANKA KOVANICA d.d., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, pp Igor Borčić, Zagreb, Hvarska 9a
- MRAMOR DAJČIĆ d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Jopi 32a
- HETA ASSET RESOLUTION AG, pp Silviji Mlinarić Talan, iz Odvjetničkog društva Jelaković & partneri j.t.d., Varaždin, Zagrebačka 61/III
- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131c
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **9-30859-98b7b**

Kontrolni broj: **03383-c064b-05b77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.